

Allegato N. 5
6
PRESIDENZA

275354/71.2.1/MU024

Dott. Ing.
MICHELE SILVESTRINI
VICO DEL VASTO A CHIAIA 54
80132 NAPOLI NA

Roma, 03 agosto 2018

Oggetto: Sua del 9 luglio u.s.

Gentile Ingegnere,

premesso che Inarcassa non può entrare nel merito della gestione locativa degli immobili detenuti nel Fondo Inarcassa RE, e nello specifico del Comparto 2, che per legge è demandata alla Sgr gestore del Fondo, fatti i dovuti approfondimenti Fabrica Sgr ci conferma che da aprile 2017 è iniziato un dialogo con l'Ordine degli Ingegneri di Napoli, scaturito dalla necessità del conduttore di eseguire importanti lavori di ristrutturazione degli spazi al fine di renderli più idonei alle nuove esigenze e dall'avvicinarsi della scadenza per la disdetta del contratto di locazione.

Le opzioni ipotizzate vertevano: sulla sottoscrizione di nuovo contratto ad un canone annuo inferiore all'attuale e con una partecipazione del Fondo ai lavori o l'acquisto dell'immobile ad un prezzo che "scontasse" il valore complessivo dei lavori.

Le trattative, seppure allineate a margini minimi di rendimento per il Fondo e quindi per Inarcassa, non si sono concluse positivamente attesa in ogni caso la sensazione che gli spazi attuali anche riqualificati, così ci viene riferito, sarebbero stati comunque insufficienti non solo in caso di assemblee, ma anche dei corsi che l'Ordine organizza nell'anno.

Cordialmente.

IL PRESIDENTE

(Arch. Giuseppe Santoro)

Giuseppe Santoro

Michele

Filippo