

INVIATA SOLO A MEZZO PEC

Al

Consiglio notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre
Annunziata e Nola
cnd.napoli@postacertificata.notariato.it

Consiglio dell'ordine degli ingegneri della provincia di
Napoli
segreteria@ordingna.it

Consiglio dell'ordine degli architetti, pianificatori,
paesaggisti e conservatori di Napoli e provincia
archnapoli@pec.aruba.it

Consiglio dell'ordine dei dottori agronomi e dei dottori
forestali della provincia di Napoli
protocollo.odaf.napoli@conafpec.it

Collegio dell'ordine dei geometri e dei geometri laureati
della provincia di Napoli
collegio.napoli@geopec.it

Collegio dell'ordine dei periti industriali e dei periti
industriali laureati della provincia di Napoli
ordinedinapoli@pec.cnpi.it

Collegio interprovinciale degli agrotecnici e degli
agrotecnici laureati Napoli – Caserta
napoli@pecagrotecnici.it

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli
segreteria@avvocatinapoli.legalmail.it

e, p.c. alla Direzione Regionale della Campania

Oggetto: Piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Presentazione domande di
voltura – obbligo dell'uso di Voltura 2.0 - Telematica. Tipologia di voltura per
preallineamento.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Gentili Presidenti,

Come precedentemente comunicato l'Ufficio Provinciale Territorio di Napoli è attivo sulla piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio).

L'infrastruttura consente ai professionisti abilitati al SISTER l'invio delle Domande di voltura tramite l'applicativo VOLTURA 2.0 – TELEMATICA sulla Scrivania del Territorio, scaricabile dal sito dell'Agenzia delle Entrate al link: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/scrivania-del-territorio-voltura-professionisti> e, ovviamente, per le domande di voltura relative alla provincia di Napoli non si dovrà utilizzabile il precedente applicativo.

Quest'Ufficio ha potuto riscontrare che, tuttora, vi sono professionisti che ignorano questa importante innovazione del processo di aggiornamento delle intestazioni catastali e si chiede di darne puntuale notizia ai propri iscritti così da evitare il respingimento delle domande di voltura presentate con modalità differenti, come per esempio a mezzo posta elettronica certificata o posta elettronica.

Si coglie l'occasione per ricordare che le domande di voltura inviate via SISTER con il VOLTURA 2.0 – TELEMATICA vengono liquidate automaticamente dal sistema SISTER con addebito sul castelletto del professionista e, pertanto, con Voltura 2.0 non si dovrà più procedere al pagamento con F24 o con altre forme di pagamento.

Inoltre con l'applicativo Voltura 2.0 si possono presentare le Volture di preallineamento.

Volture di Preallineamento

L'applicazione VOLTURA 2.0 – TELEMATICA consente la trasmissione delle volture di preallineamento per la correzione dell'intestazione catastale per 1) Domande mai registrate; 2) domande inserite in atti in modo errato (dall'Ufficio).

Si tratta di domande esenti dal pagamento di bolli e tributi in quanto i tributi e i bolli sono già stati versati al momento della presentazione della voltura, mai registrata, oppure inserita in atti con errore in fase di registrazione.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Quando si procedere all'invio di domande di voltura per preallineamento è necessario indicare il numero di Registro Particolare della trascrizione dell'atto.

Infine vi è, anche se rara e residuale in quanto il loro utilizzo è previsto solo per particolarissime tipologie, la possibilità di inviare: 1) le domande di volture per recupero di voltura automatica; 2) gli annotamenti.

Recupero di voltura automatica (disponibile sono per i notai)

Per le volture da Voltura automatica, registrate con annotazioni ovvero per alcune tipologie di esiti negativi, è consentito il recupero attraverso la predisposizione di una voltura di "recupero da voltura automatica". **Tale possibilità è riservata esclusivamente allo stesso notaio che ha redatto il precedente documento** presso gli Uffici dell'Agenzia o mediante invio telematico.

La tipologia "domanda di recupero da voltura automatica" riguarda la possibilità di **integrare** i dati contenuti nella nota di trascrizione solo ai fini del corretto aggiornamento degli atti catastali e non di procedere alla rettifica della nota stessa, si ritiene che, anche in tali casi, nessun ulteriore tributo sia dovuto.

Annotamenti catastali

Gli articoli 41 e 44 del Regio Decreto 8 dicembre 1938 n. 2153 dispongono che può essere presentata una sola istanza (in bollo) anche se i beni, ai quali gli annotamenti si riferiscono, sono situati in più comuni, purché compresi nella circoscrizione di uno stesso ufficio distrettuale delle imposte dirette.

Art. 41: Costituiscono semplici annotamenti in catasto quelli che hanno lo scopo non già di correggere, ma di **perfezionare** la intestazione di partite già accese con regolare voltura.

Art. 44: Le domande per gli annotamenti catastali, e per le variazioni e le cancellazioni relative, vanno estese su competente carta da bollo e presentate, in uno con i documenti da cui il cambiamento risulta o all'ufficio del registro o all'ufficio tecnico erariale, nella cui circoscrizione risiede il richiedente.

Un esempio di annotamento, vedi paragrafo 114 dell'Istruzione XIV lettera a), è: la sostituzione del nome dei nati alla dicitura generica di figli nati.

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Infine si deve segnalare che le domande di voltura trasmesse con canali differenti dal VOLTURA 2.0 –TELEMATICA della Scrivania del Territorio non saranno lavorabili in tempi rapidi.

Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
Mattia Barricelli
Firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio Via Montedonzelli, 48 – 80128 Napoli
Tel. 081.2524280 - Fax 06.50059269 - e-mail: upt.napoli@agenziaentrate.it - pec: up_napoli@pce.agenzia territorio.it