

Il Superbonus negli edifici del Centro Storico Napoletano

BONUS FISCALI: EVOLUZIONE NEL TEMPO

Ing. Paola Marone



NUMERO*

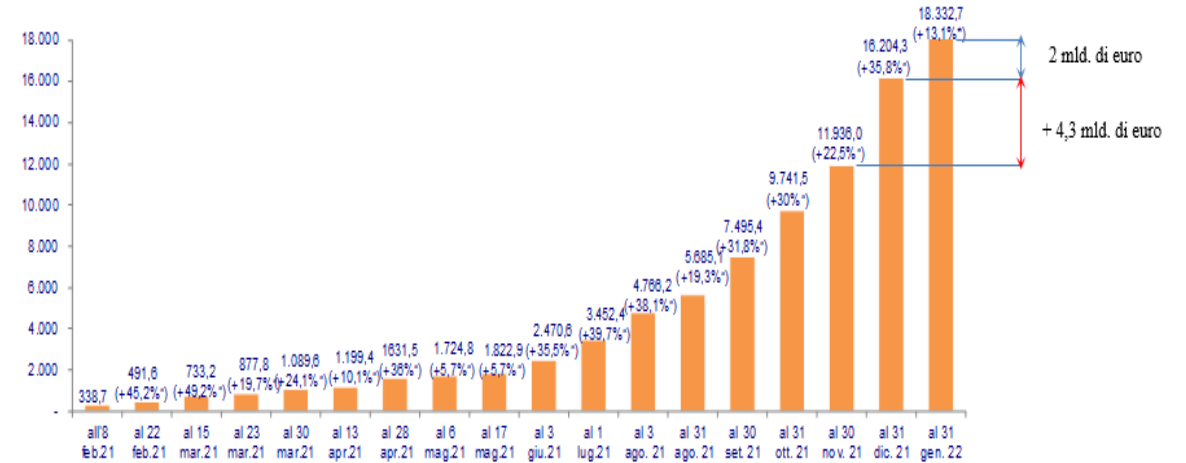


*interventi con almeno un'asseverazione protocollata

*rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati Monitoraggio Enea-MISE-MITE

IMPORTI* IN MILIONI DI €



*interventi con almeno un'asseverazione protocollata

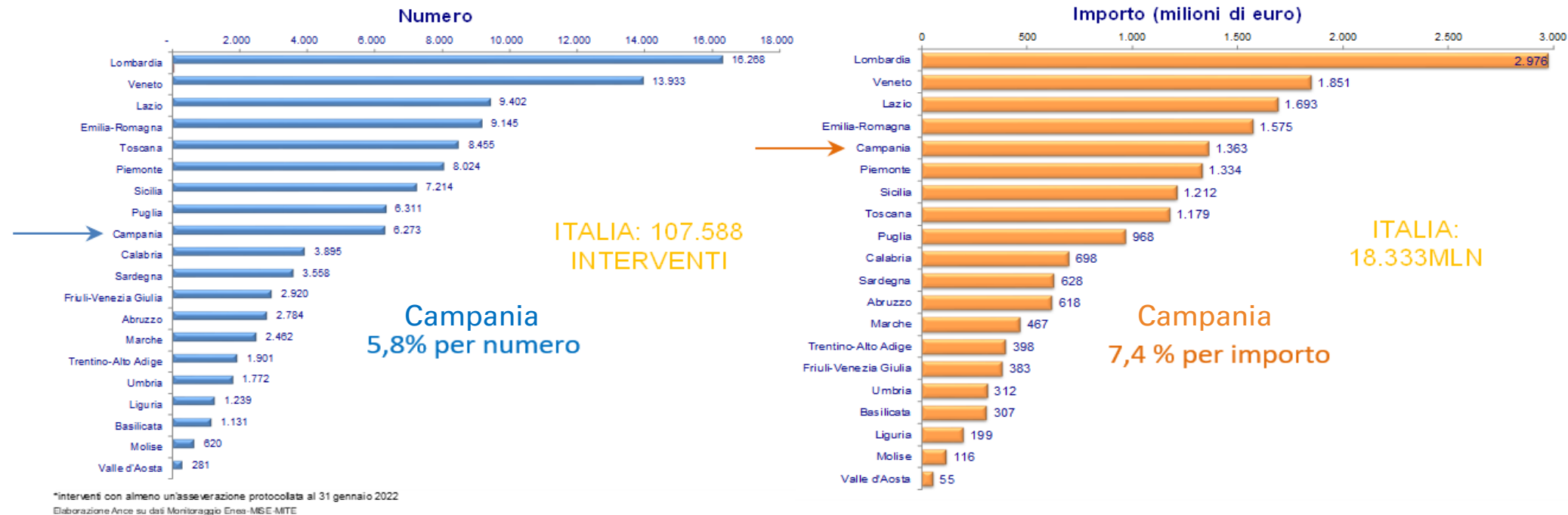
*rispetto alla rilevazione precedente

Elaborazione Ance su dati Monitoraggio Enea-MISE-MITE

BONUS 110 % ANDAMENTO 2021

LE INCERTEZZE SUI BONUS FISCALI HANNO DETERMINATO UN RALLENTAMENTO NEI TREND DI CRESCITA. AL 31 GENNAIO SI RISCONTRANO INVESTIMENTI PARI A 18,3 MLD DI EURO (107.588 INTERVENTI) CON INCREMENTO DEL 13% NELL'IMPORTO RISPETTO AL 31/12/21. DUNQUE, IL TREND RISCONTRATO A FINE DICEMBRE DI UNA CRESCITA DEL 35,8% NELL'IMPORTO, PARI A 16,2 MLD DI EURO, (INTERVENTI 95.718) RISPETTO AL MESE PRECEDENTE SI È PIÙ CHE DIMEZZATO.

La distribuzione regionale conferma nei primi posti Lombardia, Veneto e Lazio, seguiti dalla Toscana e Emilia-Romagna. Da rilevare anche le buone performance di quattro regioni meridionali, Sicilia, Campania, Puglia e Calabria.

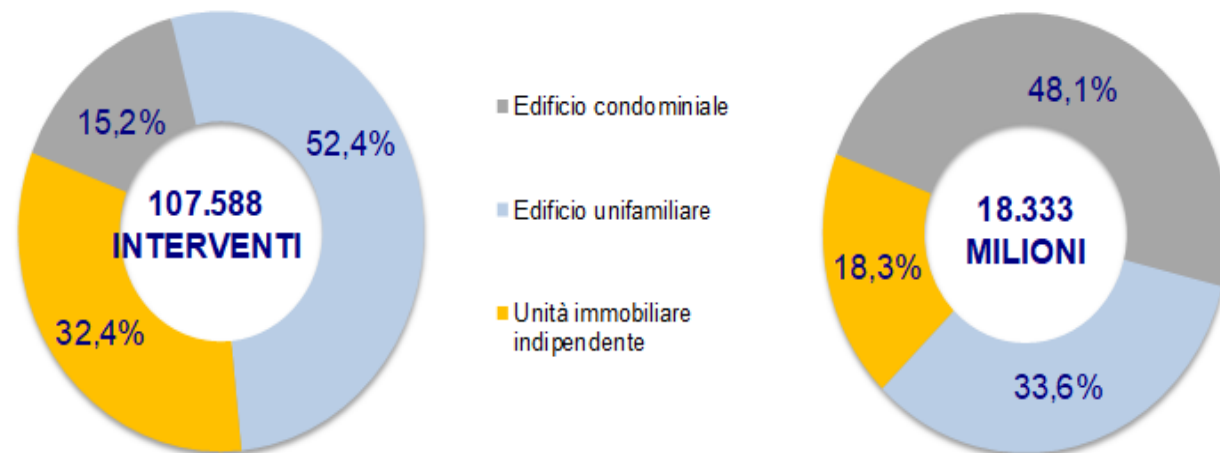


BONUS 110% ANDAMENTO REGIONALE 2021
RIPARTIZIONE PER MACROAREE NORD 50%- CENTRO
20% MEZZOGIORNO 30%

Guardando alla tipologia di edificio, prevalgono gli interventi su immobili unifamiliari (il 52,4% del totale), seguiti dalle unità immobiliari indipendenti (32,4%); ancora in crescita, d'altro canto, la quota relativa ai condomini che, ad oggi, supera il 15% (era il 7,3% agli inizi di febbraio dello scorso anno).

In termini di importo, gli interventi sui condomini rivestono una importanza significativa, incidendo per il 48,1% dell'ammontare complessivo (ovvero 8,8mld su 18,3mld). I lavori in questione, ovviamente, hanno un importo medio importante (circa 540mila euro), se raffrontato agli interventi su singole abitazioni (circa 90/100mila euro).

SUPERBONUS - Interventi* per tipologia di edificio Composizione %



*interventi con almeno un'asseverazione protocollata al 31 gennaio 2022
Elaborazione Ance su dati Monitoraggio Enea-MISE-MITE

BONUS 110% INTERVENTI PER TIPOLOGIA DI EDIFICIO