

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

Piazza dei Martiri – 80134 Napoli

Fax 081/5522126 e-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.net pec: segreteria@ordingna.it

Commissione speciale

SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO FACCIATE EDIFICI

Coordinatore: prof. ing. Marco Di Ludovico

Verbale 1ª riunione

18-05-2022

Riunione in presenza

Alle ore 17.05 il coordinatore prof. Marco Di Ludovico apre i lavori e ringrazia i presenti. Il coordinatore redige il presente Verbale, sintetizzando gli interventi dei presenti.

L'Ordine del Giorno comunicato ai presenti è il seguente:

1. Insediamento commissione per il quadriennio 2021-2025
2. Nomina del Vice-Coordinatore e del Segretario
3. Proposte di iniziative pertinenti le tematiche della Commissione
4. Discussione su possibili eventi formativi
5. Varie ed eventuali

Il referente del Consiglio ing. Stefano Iaquinta partecipa alla riunione.

- **Marco Di Ludovico:** saluta tutti i partecipanti ringraziandoli per l'interesse alla Commissione, sottolineando l'importanza delle attività della stessa e esprimendo la sua personale soddisfazione per la possibilità di svolgere la riunione in presenza dopo un lungo periodo caratterizzato da incontri telematici. Il Coordinatore ricorda a tutti i presenti quali siano gli obiettivi del lavoro della Commissione che intende, in continuità con quanto svolto nel precedente quadriennio, approfondire e organizzare incontri tematici sulle diverse problematiche connesse alla sicurezza ed al consolidamento delle facciate degli edifici. Il coordinatore ufficializza la nomina del Vice-coordinatore prof. Roberto Castelluccio raccogliendo parere favorevole di tutti i presenti. Il coordinatore ricorda inoltre che tra le tematiche di maggior attualità da affrontare vi è certamente la spinosa questione relativa al consolidamento delle facciate nei centri storici nei casi in cui a seguito dell'intervento si ricada nelle condizioni di dover soddisfare i requisiti indicati nel decreto del Ministero dello sviluppo Economico 26 giugno 2015 (decreto "requisiti minimi") attraverso cui si definiscono le modalità di applicazione della metodologia di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici. A tal proposito si informano i partecipanti della commissione che sulla tematica è stata emessa da Comune di Napoli una disposizione dirigenziale, n. 14 del 30/12/2021, con oggetto "*Chiarimenti in merito alla compatibilità con la vigente disciplina urbanistica degli interventi di isolamento termico riguardanti le facciate gli edifici storici*". Segue discussione sulla disposizione citata e sulle ricadute in ambito applicativo degli interventi sulle facciate.
- **Bruno Calderoni:** commenta la disposizione sottolineando che la stessa lascia ancora diverse ambiguità applicative e non risolve completamente le problematiche connesse agli interventi in facciata nei centri storici qualora si proceda ad interventi che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio.

- **Roberto Castelluccio:** ad integrazione di quanto detto richiama i principali riferimenti normativi che disciplinano la questione sottolineando la complessità del quadro normativo in essere. Informa i partecipanti che saranno resi disponibili documenti di norma e di approfondimento al fine di consentire a tutti di valutare più in dettaglio le procedure e le prescrizioni in essere.

Segue una approfondita discussione tra i partecipanti in merito alla tematica a valle della quale si decide di condividere la suddetta documentazione ed aggiornarsi ad una prossima riunione in cui delineare potenziali azioni mirate a rendere univocamente chiare le modalità di intervento nonché a definire tavoli di lavoro specifici con coinvolgimento di autorità locali.

- **Stefano Iaquina:** richiede di pervenire ad una proposta univoca di modifica delle procedure in atto da discutere prossimamente ai suddetti tavoli di lavoro.
- **Marco Di Ludovico:** richiama l'attenzione sui prossimi eventi formativi di interesse della commissione ed in particolare sul convegno "MUST Curare insieme l'ambiente costruito - Maintenance Urban Sharing Tool" che si terrà il 1 giugno 2022, con il patrocinio ed il rilascio dei CFU da parte dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli

Chiusura dei lavori alle 18.55

Di seguito l'elenco degli iscritti alla Commissione presenti alla seduta odierna:

Marco Di Ludovico,

Maurizio Caputo,

Bruno Calderoni

Ciro Grumetto

Federico Guetta

Salvatore Annona

Diamante Lanzillo

Luca Di Martino