

MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La durata totale del corso è di 4 ore ed agli iscritti saranno rilasciati n. 4 CFP. Il corso si svolgerà in presenza nella giornata del 29/11/2023 dalle **14.30 alle 18.30**.

Numero minimo di partecipanti: **18**

Numero massimo di partecipanti: **40**

La quota di partecipazione al corso è:

- Quota base: € 20,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): € 14,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): € 10,00 (IVA inclusa).

Le quote ridotte sono riservate solo agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

La somma dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli:

IBAN : **IT82Z0301503200000003561852**

SEGRETERIA

Piazza dei Martiri 58 - Napoli
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126
e-mail:
segreteria@ordineingegnerinapoli.it

REFERENTE SCIENTIFICO

Ing. Giovanni Esposito

Tesoriere della Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli e docente a contratto di Economia ed Organizzazione Aziendale presso l'Università Federico II di Napoli

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO

Ing. Salvatore Di Iorio

Vice-coordinatore Comm. Ing. Gestionale

DOCENTE

Ing. Claudio Laterza

Libero professionista, coordinatore Commissione Ingegneria Gestionale e docente a contratto di Economia ed Organizzazione Aziendale presso l'Università Federico II di Napoli.

SEDE DEL CORSO

Il corso si svolge presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, in P.zza dei Martiri 58, Napoli.



Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli e Fondazione Ingegneri



IL VALORE ECONOMICO DEL TEMPO IN INGEGNERIA VII edizione





Corso: IL VALORE ECONOMICO DEL TEMPO IN INGEGNERIA (VII edizione)

Nell'esercizio della propria attività professionale, l'ingegnere è spesso chiamato a fornire indicazioni di carattere tecnico/economico. Quando le analisi si articolano lungo periodi di osservazione medio-lunghi (ovvero non inferiori a 3-5 anni) a rigore è impossibile trascurare gli aspetti finanziari connessi al trascorrere del tempo: non a caso nell'immaginario collettivo c'è piena consapevolezza che a 1.000 euro di oggi potrebbe corrispondere un ben diverso valore tra dieci anni. Per un ingegnere, al fine di poter paragonare flussi monetari temporalmente distanti nel tempo è fondamentale depurare i valori in gioco dall'effetto del tempo così da poter ragionare esattamente come accade in un rendiconto economico relativo ad entrate ed uscite nel breve termine.

Il corso, organizzato dalla Commissione Ingegneria Gestionale, è finalizzato ad acquisire confidenza con le nozioni fondamentali di matematica finanziaria che consentono di rivalutare o svalutare opportunamente poste economiche

distanti nel tempo: per esempio, il discente acquisirà le nozioni fondamentali per confrontare, a parità di potere di acquisto, entrate ed uscite relative ad orizzonti temporali medio/lunghi.

L'articolazione del corso seguirà un modello di trasferimento delle conoscenze di tipo induttivo per cui, partendo da casi concreti di interesse per l'ingegnere, di volta in volta saranno introdotte le nozioni conoscitive necessarie per la risoluzione del problema in questione.

Non sono richieste specifiche esperienze professionali. .

PROGRAMMA **Docente: Ing. C. LATERZA**

Il calcolo della redditività finanziaria dell'acquisto di un titolo di stato a tasso fisso (BOT, CTZ, BTP).

Il concetto di capitalizzazione semplice e composta.

Il valore attuale delle detrazioni fiscali in edilizia.

Il valore effettivo di sconto in fattura o cessione del credito quali opzioni alternative di godimento delle detrazioni fiscali in ambito edile.

La definizione di VAN (o NPV).

La valutazione di un immobile locato con l'analisi dei flussi di cassa. Il concetto di costo opportunità e la scelta del tasso di attualizzazione.

Il calcolo della redditività di un investimento immobiliare nell'ipotesi di acquisto e di rivendita di un immobile locato. La definizione di TIR (o IRR).

Il calcolo dell'indennità di occupazione non legittima di un immobile all'interno di una lite giudiziaria.

Il ruolo del tasso di inflazione e del saggio legale di interesse.

Differenze tra obbligazioni di valuta e di valore. Metodologie di calcolo degli importi rivalutati nei due casi

Test di verifica finale