

MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La durata totale del corso è di 4 ore ed agli iscritti saranno rilasciati **n.4 CFP**.
Il corso si svolgerà nella giornata del **22/04/2024** dalle **14.45 alle 18.45**.

Numero massimo di adesioni: **40**

La quota di partecipazione al corso è:

- Quota base: € 20,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): € 14,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): € 10,00 (IVA inclusa).

Le quote ridotte sono riservate solo agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

La somma dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli:

IBAN : **IT82Z0301503200000003561852**

SEGRETERIA

Piazza dei Martiri 58 - Napoli
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126
e-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.it

REFERENTE SCIENTIFICO

Ing. Giovanni Esposito

Tesoriere dell'Ordine – già Docente a contratto di Economia ed Organizzazione Aziendale presso la Federico II di Napoli.

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO

Ing. Claudio Laterza

Coordinatore Commissione di. Ingegneria Gestionale.

DOCENTE

Ing. Claudio Laterza

Libero professionista e coordinatore della Commissione di Ingegneria Gestionale.

SEDE DEL CORSO

Il corso si svolge presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli
P.zza dei Martiri 58 – 80121 - Napoli

GESTIONE IMMOBILIARE: LA SCELTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA II edizione

Napoli – 22 aprile 2024



Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli
e
Fondazione Ingegneri



Corso di formazione:

GESTIONE IMMOBILIARE: LA SCELTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA, 2ed

Il corso è rivolto a tutti gli operatori di estrazione tecnico-gestionale che sono attivi nel settore della gestione immobiliare (sia direttamente in qualità di gestori, sia indirettamente di consulenti).

Per le persone fisiche che vogliono mettere a reddito un immobile mediante locazione abitativa è oggi disponibile un ampio ventaglio di possibilità. Infatti, cinque tipologie di contratti di locazione abitativa (di cui quattro disciplinate dalla legge 431/98 e una quinta relativa agli affitti brevi disciplinata dalla legge 96/2017), due diversi regimi di trattamento fiscale dei proventi da locazione (la cui attivazione è a scelta del contribuente) ed ulteriori vantaggi fiscali (riconosciuti a chi decide di rinunciare ad una libera determinazione del canone) generano una pluralità

di possibili combinazioni tra cui non è sempre immediato identificare la più favorevole.

Nel corso saranno analizzate le specifiche differenze tra le varie tipologie di contratto, saranno presentate tabelle per la quantificazione economica dei vantaggi fiscali, saranno presentati spunti di riflessione per individuare la combinazione di maggior vantaggio.

Non sono richieste specifiche esperienze professionali.

Il presente corso è parte di un programma più ampio di approfondimenti di tematiche speciali di gestione immobiliare che sono emerse durante lo svolgimento delle otto edizioni del corso di «Strategie di gestione immobiliare» organizzate tra il 2013 ed il 2024 presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli.

PROGRAMMA

Le tipologie di contratto di locazione abitativa previste dalla Legge 431/98: contratti ordinari a canone libero, contratti ordinari a canone concordato, contratti transitori a canone concordato, contratti transitori per studenti a canone concordato.

La normativa relativa agli affitti brevi, così introdotta dalla L. 96/2017 e successive modifiche ed integrazioni.

Il regime fiscale ordinario e l'alternativa della cedolare secca al 10%, al 21% e al 26%.

Gli altri vantaggi fiscali: riduzioni di IMU ed imposta di registro (laddove prevista).

I parametri che influenzano la scelta della soluzione più favorevole.

Test di verifica finale