



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Piazza Dei Martiri, 58
Palazzo Partanna – Scala B – 2° piano
80121 Napoli (NA)
Tel. 081.5514620

VERBALE RIUNIONE N° 6

Il giorno 26 giugno 2024 alle ore 17:00, nei locali dell'ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, si riunisce la Commissione Edilizia per trattare il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Comunicazioni ai componenti della commissione: riunioni di commissione telematiche e problemi tecnici del 10.06.2024;
- 2) Ipotesi di modifiche alla normativa per l'edilizia scolastica del '76: di modifica tabelle normative
- 3) Trasmissione ai nuovi componenti della commissione delle norme di interesse con mail dedicata
- 4) Riflessioni preliminari sul DL 69/2024 c.d. "Salvacasa"

Presiede la riunione il Coordinatore della Commissione Prof. Ing. Renato Iovino coadiuvato dal Referente del Consiglio Prof. Ing. Sergio Burattini e dal segretario Ing. Teresa Panico.

Sono presenti:

1. Coppola Pasquale (n° iscrizione 992);
2. Garramone Raffaele
3. Liberti Gaetano
4. Manto Giulio (n. iscrizione 24006 – mail giuliomanto@hotmail.it)

5. Pollio Salvatore (n. iscrizione 23864 - mail ing.salvatorepollio@gmail.com);

Risulta assente con giustificazione inviata a mezzo mail il collega Ing. Luca Esposito.

Riconosciuta la validità della riunione, il coordinatore dichiara aperta la discussione dando inizio al dibattito in merito alle tematiche di cui all'Ordine del Giorno.

In apertura dei lavori il Coordinatore della Commissione Prof. Ing. Renato Iovino comunica ai presenti che, per problemi tecnici di connessione, verificatisi in data 10.06.2024 la riunione di commissione prevista in pari data in modalità telematica è stata annullata per cause di forza maggiore aggiornando i lavori alla seduta odierna. Per le riunioni precedentemente intercorse ed effettuate in via telematica si rimanda alle registrazioni disponibili presso la segreteria dell'Ordine.

In riferimento al punto 2) all'ordine del giorno e premesso che nelle precedenti riunioni sono stati individuati come punti cardine per la formulazione di ipotesi di modifica le dimensioni dell'aula ed il numero di allievi, in particolare:

- a) le dimensioni dell'aula didattica sono mantenute come da attuale normativa e pari a 45mq (indipendentemente dall'ordine e dal grado di istruzione) in considerazione di limitare l'impatto dell'eventuale modifica normativa sulle strutture esistenti;
- b) la riduzione del numero di allievi per aula dai 25 attualmente previsti a 15 in modo da garantire una distanza minima di almeno 1m tra i banchi;

il Prof. R. Iovino concordemente con i presenti individua come successivo step di lavoro la rimodulazione delle tabelle di cui al DM 18.12.1975 assegnando a ciascun presente le ipotesi di modifica di dette tabelle secondo il riparto seguente:

1. Manto Giulio: tabella 1 "*Dimensione minima e massima dell'edificio*" e tabella 2 "*Ampiezza minima dell'area necessaria alla costruzione di un edificio scolastico*";
2. Coppola Pasquale: tabella 3A "*superficie lorda per sezione, per classe, per alunno*" e 3B "*Superfici lorde per classe e per alunno*"
3. Pollio Salvatore: tabella 4 "*Norme sulle altezze di piano (Interne)*" e tabella 6 "*Indici standard di superficie netta nella scuola elementare*"
4. Gaetano Liberti: tabella 7 "*Indici standard di superficie netta nella scuola media*" e tabella 8 "*Indici standard di superficie netta: liceo classico*";



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Piazza Dei Martiri, 58
Palazzo Partanna – Scala B – 2° piano
80121 Napoli (NA)
☎ Tel. 081.5514620

5. Panico Teresa: tabella 9 “*Indici standard di superficie netta: liceo scientifico*” e tabella 10 “*Indici standard di superficie netta: istituto magistrale*”
6. Garramone Raffaele: tabella 11 “*Indici standard di superficie netta negli istituti tecnici commerciali*” e tabella 5 “*Indici standard di superficie netta nella scuola materna*”;
7. Iovino Renato: tabella 12 “*Indici standard di superficie netta: istituto tecnico per geometri*”.

La ripartizione così come concordata sarà trasmessa ai partecipanti a mezzo mail unitamente alle norme di riferimento inviate dal Prof. Renato Iovino a tutti i componenti della commissione in data 24 aprile 2023 (punto 3 all’ordine del giorno)

In riferimento al punto 4) di cui all’ordine del giorno ovvero in merito al DL 69/2024 c.d. “Salvacasa” - “Misure urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” dal dibattito è emerso che, per quanto il Decreto abbia come scopo la regolarizzazione di lievi difformità immobiliari per migliorare la commerciabilità economica non è esente da molteplici profili di rischio e possibili disparità di applicazione tra Comuni. Il decreto investe potenzialmente oltre il 50% del patrimonio immobiliare italiano e consentirà di superare per alcuni aspetti le attuali rigidità che caratterizzano la normativa urbanistica vigente, tuttavia, ha sollevato numerose critiche dai Consigli Nazionali di Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, degli Ingegneri e dalla Fondazione Inarcassa poiché impone agli esperti un eccessivo carico di responsabilità. Inoltre, rilevanti criticità si ravvisano in merito alle modifiche delle soglie di tolleranza, del silenzio assenso che sostituisce il silenzio-rigetto per gli abusi edilizi formali, questione critica perché difficilmente un’amministrazione comunale potrà essere in grado di esaminare una pratica di sanatoria entro i 45 giorni stabiliti con la conseguenza che si potranno presentare sanatorie illegittime senza che nessuno le possa rigettare. Perplessità emergono anche in ordine alla cancellazione della “doppia conformità” per gli interventi realizzati in assenza o difformità della SCIA: la previsione della doppia conformità viene mantenuta per gli interventi in assenza o difformità del permesso di costruire mentre è abolita (lettera h, comma 1 art.36-bis) per gli interventi realizzati in assenza o difformità della SCIA (prevista invece dal vigente art.37). Ciò significa che per ottenere la SCIA in sanatoria non sarà più necessario che l’intervento edilizio sia conforme alla normativa vigente al momento della sua realizzazione e alla normativa vigente al momento della richiesta: ovviamente in tale ipotesi sarà possibile sanare abusi che fino a oggi non potevano esserlo spalancando le porte ad innumerevoli illeciti in ambito edilizio.

In conclusione, però, considerata la delicatezza e la complessità del tema ed atteso che entro il 28 luglio 2024 il Parlamento dovrà convertire in legge il D.L. n. 69/2024 - che modificherà il d.P.R. n. 380/2001 - i presenti concordano di approfondire l’argomento in successive sedute e alla luce dell’evoluzione che subirà il decreto emendato.

Ritenuti sufficientemente esaminati gli argomenti all’ordine del giorno, la seduta si conclude alle ore 18:10 e si concorda la successiva riunione di commissione per il **16 ottobre 2024 alle ore 17:00 in modalità telematica.**

Alle ore 18:15 il Coordinatore dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Ing. Teresa Panico

.....

Il Coordinatore

Prof. Ing. Renato Iovino

.....



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

Piazza Dei Martiri, 58
Palazzo Partanna – Scala B – 2° piano
80121 Napoli (NA)
Tel. 081.5514620

SINTESI DELLE ATTIVITÀ/DELIBERE ASSUNTE

ATTIVITÀ/ DELIBERA	IPOTESI DI SOLUZIONE	DA EFFETTUARE ENTRO IL
Ipotesi di rimodulazione delle tabelle di cui al DM 18.12.1975	Gruppi di lavoro su tabelle specifiche	16 ottobre 2024
Trasmissione ai componenti del gruppo di lavoro della normativa di riferimento per le ipotesi di rimodulazione	-	Da effettuare con mail successiva
DL 69/2024 c.d. “Salvacasa”	Approfondimenti da proporre come argomenti di discussione alla prossima riunione	16 ottobre 2024