

MODALITÀ ORGANIZZATIVE

La durata totale del corso è di 4 ore ed agli iscritti saranno rilasciati n. 4 CFP. Il corso si svolgerà nella giornata del **28/5/2025** dalle **14.45 alle 18.45**.

Numero massimo di adesioni: **40**

La quota di partecipazione al corso è:

- Quota base: € 20,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 30% (per tutti gli iscritti all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli che non abbiano ancora compiuto 40 anni): € 14,00 (IVA inclusa)
- Quota ridotta del 50% (per tutti gli iscritti che non hanno ancora compiuto 40 anni e che sono iscritti da meno di due anni all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli): € 10,00 (IVA inclusa).

Le quote ridotte sono riservate solo agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli

La somma dovrà essere versata a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato alla Fondazione Ordine Ingegneri di Napoli:

IBAN : **IT82Z0301503200000003561852**

SEGRETERIA

Piazza dei Martiri 58 - Napoli
Tel. 081.5514620 - Fax 081.5522126
e-mail: segreteria@ordineingegnerinapoli.it

REFERENTE SCIENTIFICO

Ing. Giovanni Esposito

Tesoriere dell'a Fondazione Ordine Ingegneri, nonché docente a contratto di Economia ed Organizzazione Aziendale presso la Federico II di Napoli.

RESPONSABILE ORGANIZZATIVO

Ing. Claudio Laterza

Libero professionista e coordinatore della Commissione di Ingegneria Gestionale.

DOCENTE

Ing. Claudio Laterza

Libero professionista e coordinatore della Commissione di Ingegneria Gestionale.

SEDE DEL CORSO

Il corso si svolge presso la sede dell'**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli**

P.zza dei Martiri 58 – 80121 - Napoli

LA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE IN CASI RICORRENTI

Napoli – 28/5/2025



Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Napoli
e
Fondazione Ingegneri



Corso di formazione:

LA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE IN CASI RICORRENTI

Il corso è rivolto a tutti gli operatori di estrazione tecnico-gestionale che sono attivi nel settore della gestione immobiliare (sia in qualità di gestori, sia in veste di consulenti).

Al fine di operare un investimento consapevole, per le persone fisiche che intendono acquistare un immobile è importante cercare di prevedere la redditività del capitale impiegato per l'acquisto di un immobile. Tale redditività varia in funzione del successivo tipo di impiego di quanto acquistato.

L'analisi di convenienza dell'investimento cambia se l'immobile acquisito è destinato ad essere la prima casa (per le quali sono riconoscibili specifiche agevolazioni) o una seconda casa a disposizione del nucleo familiare; così pure, è cosa ben

diversa investire un certo capitale nell'acquisto di un immobile da mettere a reddito o di un immobile strumentale per lo svolgimento di attività professionali. Inoltre, nello sviluppo dell'analisi preventiva di convenienza, i risultati cambiano a seconda che l'immobile sia stato acquistato ricorrendo al debito o impiegando mezzi propri per l'acquisto.

Nel presente corso saranno esaminate le singole situazioni dei casi prima richiamati.

Non sono richieste specifiche esperienze professionali.

Il presente corso è parte di un programma più ampio di approfondimenti di tematiche speciali di gestione immobiliare che sono emerse durante lo svolgimento delle nove edizioni del corso di «Strategie di

gestione immobiliare» portate a termine tra il 2013 ed il 2025 presso l'Ordine degli Ingegneri di Napoli.

PROGRAMMA

I fattori determinanti dell'analisi di convenienza nel caso di acquisto:

- *dell'abitazione principale;*
- *della seconda casa a disposizione del nucleo familiare dell'acquirente;*
- *di immobile da locare;*
- *di immobile da adibire allo svolgimento di attività professionale.*

Le differenze nel caso di acquisto con mezzi propri o con capitale presi in prestito.

Test di verifica finale